

**AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA**



**Toscana – Livorno – Unità immobiliare situata sull'Isola di Gorgona – LOTTO 3**



**Descrizione:** Trattasi di civile abitazione articolata al piano terreno e primo, composta da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico e soppalco, nonché da terrazza esclusiva e annesso magazzino. L'unità immobiliare è priva dell'allacciamento al gas metano. L'immobile è ubicato sull'Isola di Gorgona ove è presente un istituto penale caratterizzato da un regime custodiale aperto. L'Isola è raggiungibile due volte alla settimana esclusivamente mediante i collegamenti garantiti dalla società Toremar ed è priva di servizi commerciali.

Saranno a carico del concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.

L'immobile potrà essere utilizzato esclusivamente dal concessionario stesso e dai componenti del suo nucleo familiare. Il concessionario individuato dovrà preventivamente essere autorizzato alla presenza sull'Isola dal Ministero della Giustizia.

Il bene è identificato al C.F. del comune di Livorno al Fg. 91 p.lle 74, 140,141,142,143 sub. 601. Occupato in ragione di atto di concessione scaduto il 30/06/2025.

## **AVVISO**

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario, al canone annuo di **€ 9.540,21** (euro novemilacinquecentoquaranta/21), per una durata di anni 6 con decorrenza **ottobre 2026**.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4, del summenzionato art. 2,

### **RENDE NOTO CHE**

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **13/07/2026**. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Lampredi, n. 45, CAP 57121 Livorno.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara, previa acquisizione delle eventuali prescrizioni del Ministero della Giustizia. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno (Tel. 055.200711, e-mail [dre.toscanaumbria\\_STLI@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria_STLI@agenziademanio.it), [dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@pce.agenziademanio.it), Referente: Dott.ssa Virginia Natali).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Massimiliano Iannelli